



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 30 luglio 2021

ALLEGATO A)
Deliberazione C.C.
n. 42
del 30/07/2021

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/07/2021

Punto n. 7 dell'O.d.G.

“Variante parziale n. 13 al piano degli interventi, variante verde ai sensi dell'art. 7 della l.r. 16 marzo 2015 n. 4. approvazione.”

Grazie Sindaco.

Come riportato nella Proposta di Delibera in discussione, la Variante Urbanistica in oggetto, la n. 13 al Piano degli Interventi, ricade nell'ambito della cosiddetta Variante Verde ovvero sia un provvedimento di natura urbanistica che ha come presupposto, a seguito di apposita istanza, la riduzione della cubatura di un terreno o in alternativa il declassamento dell'area stessa, ove possibile, da edificabile ad agricola, ad esempio.

A seguito di avviso pubblico idoneamente pubblicizzato nel corso del precedente anno, nel 2020 è stata presentata una sola richiesta.

Una volta istruita, è stata adottata dal Consiglio Comunale del 30/11/2020.

Conseguentemente all'adozione, tutta la documentazione è stata pubblicata, secondo quanto disposto dalle norme, presso l'Albo Pretorio on-line del Comune per 30 giorni. Non sono pervenute osservazioni.

Il Genio Civile si è espresso con Parere favorevole e, sempre favorevolmente si è determinata la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la quale ha, altresì, indicato di determinare, prima dell'approvazione, una nuova classificazione dell'area in oggetto.

In sostanza da “residenziale” è stata riclassificata a “verde privato”.

Al termine di tutti questi passaggi, si propone quindi al Consiglio di concludere il procedimento con la definitiva approvazione della Variante che diventerà efficace al quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ringrazio per l'attenzione.

l'Assessore all'Istruzione,
Servizi Sociali e Urbanistica

Elena Pagetta